Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 264 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**06/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20234212494562**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 126 C No.104 A -70**	CHIP	**AAA0134SOTO**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**MONICA SANCHEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**10190137479**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**MONICA SANCHEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**10190137479**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 126 C No.104 A -70**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**28 RINCÓN DE SUBA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**RINCÓN DE SUBA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**DOS PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CALLE 126 C No.104 A -70** Chip Catastral AAA0134SOTO, UPL 28 RINCÓN DE SUBA .

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" Verificar la construcción del segundo piso, generando malestar a la vecindad…".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección Calle 126 C con nomenclatura No. 104 A - 70, se evidencia que se realizaron actividades de construcción para la conformación del segundo (2) piso del inmueble con mampostería, placa fácil en cubierta y ante pecho en tercer (3) piso, se continúan obras en etapa de acabados cómo se observa en la (imagen 3 y 4).
Se solita al encargado de la obra Licencia de construcción, la cual no fue aportada. No se encuentra expuesta valla de notificación a vecinos, ni licencia de construcción.
Se verifica información del inmueble en el aplicativo SINUPOT y en el VUC encontrando que para el predio no existe licencia de construcción.
Una vez georreferenciado el predio en el aplicativo Street - View Google Maps se pudo evidenciar que en el año 2022 se observa que el inmueble presenta un (1) piso construido (imagen 6), respecto al día de la visita realizada el 6 de julio 2023 el inmueble presenta un desarrollo constructivo para un segundo (2) piso (imagen 3 y 4).

Se concluye que el predio está incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, la cual regula la intervención de cualquier inmueble que implique ***Obra Nueva***, ***Adecuación***, ***Modificación***, ***Ampliación***, ***Reforzamiento Estructural***, ***Demolición*** **o** ***Cerramiento***, para tal hecho se debió haber iniciado el proceso de solicitud de Licencia de Construcción, en la modalidad correspondiente ante una de las Curadurías Urbanas de la Ciudad, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT).

IMAGEN 3: PREDIO EN OBRA	IMAGEN 4: PREDIO EN OBRA
	
IMAGEN 5: PREDIO EN OBRA	**IMAGEN 6: VISUALIZACION EN GOOGLE MAPS MARZO 2022**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**60,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**60,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio está infringiendo las normas urbanísticas por estar realizando obras sin Licencia de Construcción. **(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 4)**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	